

Huurdersvereniging De Deelmacht

Werkplan 2020

Statutaire doelstelling:

- *Het behartigen van de belangen van de bewoners van huurwoningen en van de leden in het bijzonder, welke belangenbehartiging betrekking heeft op zowel de woningen als de woonomgeving.*
- *Het waarborgen of doen waarborgen van de rechtspositie van de huurders.*
- *Het in gezamenlijk overleg met de bewoners bevorderen van de leefbaarheid en het welzijn in de directe leefomgeving.*

Het bestuur is zich er terdege van bewust, dat voor het werken aan deze doelstelling 3 zaken van groot belang zijn:

- *Een goede relatie met de verhuurder op basis van wederzijds respect*
- *Een goede relatie met lokale overheden en belangenorganisaties*
- *En vooral een goede relatie met haar leden, de huurders*

Het bestuur

Het bestuur zal in 2020 de nodige werkzaamheden verrichten om de belangen van de huurders en van de leden in het bijzonder te behartigen. Alle bestuursleden zijn ook als contactpersoon aanspreekbaar.

Relatie met de verhuurder, samenwerkingsovereenkomst

Het bestuur streeft naar een goede relatie met de verhuurder op basis van wederzijds respect. De relatie met de verhuurder is ingevuld op basis van een samenwerkingsovereenkomst, waarin de wederzijdse rechten en plichten zijn vastgelegd. Tenminste tweemaal per jaar zal met de verhuurder worden overlegd over lopende zaken; daarnaast kan wanneer de noodzaak zich voordoet, tussentijds overleg worden aangegaan. Voor "dagelijkse" contacten met de verhuurder zal één van de bestuursleden worden aangewezen

Relatie met lokale overheden en belangenorganisaties

Daar waar zich problemen voordoen of verbeteringen gewenst zijn in de woonomgeving zijn er meer spelers in het spel, dan alleen de verhuurder. In 2020 zullen dan ook gesprekken worden gevoerd met het gemeentebestuur én - voor zover nodig of wenselijk - met lokale belangenorganisaties en buurtverenigingen etc. De verantwoordelijkheid voor deze activiteiten zal bij een daarvoor aan te wijzen delegatie van het bestuur worden gelegd.

Relatie met de huurders/leden

Voor het goed kunnen werken aan de doelstelling - het behartigen van de belangen van de huurders - is tweerichtingsverkeer tussen het bestuur en de leden noodzakelijk.

Het bestuur wil dit verkeer als volgt vormgeven:

- *Minimaal éénmaal per jaar overlegt de huurdersvereniging met haar leden.*
- *In april 2020 zal het huurverhogingsnummer van de Huurwijzer van de Woonbond onder de leden worden verspreid.*
- *Via onze website: www.dedeelmacht.nl*
- *Met de komst van vele wijzigingen in de volkshuisvesting, kan het nodig zijn om in de verschillende hoofddorpen, voorlichtingsavonden voor de leden te organiseren.*
- *Zoals eerder is vermeld, zullen alle bestuursleden als contactpersoon functioneren. Het actief uitoefenen van deze functie is van groot belang voor een goede relatie met de leden.*

Permanente ledenwerving

Hoe meer huurders deelnemen aan De Deelmacht, hoe sterker het bestuur zich naar de diverse partners kan manifesteren. Permanente ledenwerving is dus aan de orde. Het bestuur zet daartoe de volgende middelen in:

- *Nieuwe huurders worden automatisch lid, met de mogelijkheid d.m.v. een antwoordkaart het lidmaatschap te beëindigen.*
- *Het uitreiken van een ledenwervingsfolder aan nieuwe huurders bij het aangaan van huurovereenkomsten. De verhuurder verleent hieraan haar medewerking.*
- *Ledenwerving via persoonlijke contacten tussen bestuursleden en individuele huurders.*

Externe advisering

Externe deskundigheid zal waar nodig worden aangetrokken; wel op basis van de budgettaire mogelijkheden.

Financiën

Voor het goed kunnen functioneren van de organisatie, is een goede financiering noodzakelijk. Inkomsten worden langs twee wegen verworven: inkomsten uit contributies en een bijdrage van de verhuurder.

Lidmaatschap Woonbond

Voor het goed functioneren van de vereniging is het van belang dat het bestuur over nuttige informatie en ondersteuning kan beschikken. En niet te vergeten dat de Woonbond landelijk de belangen van de huurders behartigt.