

Huurdersvereniging De Deelmacht

Werkplan 2021

Inleiding.

De huurdersvereniging is opgericht om op te komen voor de belangen van de huurders van woningen en appartementen van woningstichting De Volmacht. Daar hoort ook bij het opkomen voor en het zeker stellen van de rechtspositie van de huurders. Naast de hiervoor genoemde materiële en immateriële zaken, zijn ook de onderdelen directe leefomgeving en welzijn aandachtspunten van de huurdersvereniging.

Helaas moet het bestuur concluderen dat het contact met de huurders in 2019 en 2020 minimaal is geweest. Daar wil het bestuur in ieder geval in 2021 verandering in brengen. Niet alleen omdat dat onze eerste doelstelling moet zijn, maar ook omdat een bestuur niet goed kan functioneren zonder een goede en betrokken achterban. Daarnaast is het gewenst dat het bestuur goede contacten met de “buitenwereld” heeft om op beleidsmatig terrein haar stem gevraagd en ongevraagd te laten horen.

Vandaar dat het gewenst is ons te richten op de volgende punten:

- *Een goede relatie met de huurders ,*
- *Een goede relatie met de verhuurder op basis van wederzijds respect ,*
- *Een goede relatie met locale overheden en belangenorganisaties ,*
- *Een blijvend lidmaatschap van een landelijke koepelorganisatie.*

Relatie met de Huurders.

In de eerste plaats moet de vereniging zichtbaar zijn voor de huurders. Men moet “ons” weten te vinden. Als we dat volgend jaar voor elkaar weten te krijgen dan is er een belangrijke stap gezet op weg naar een tweerichtingsverkeer tussen het bestuur en de huurders. Daar is tot op heden geen sprake van geweest.

Daarom staat het werken aan deze relatie met stip op nummer één van onze werkagenda voor 2020 en 2021.

Het bestuur wil de relatie verbeteren door:

- *De nieuwe website: www.dedeelmacht.nl als spil in het contact te zien,*
- *Het instellen van buurtcontactpersonen,*
- *Het oprichten van een huurderspanel,*
- *Bestuursvergaderingen afwisselend in de diverse woonkernen van Aa en Hunze te houden,*
- *Minimaal één maal per jaar een algemene leden- cq. huurdervergadering te houden,*
- *Belangrijke informatie van De Woonbond via de website aan te bieden.*

Relatie met de verhuurder.

Het bestuur heeft op basis van wederzijds respect een goede relatie met de verhuurder. De relatie is beschreven in een samenwerkingsovereenkomst waarin de wederzijdse rechten en plichten zijn vastgelegd. Tenminste tweemaal

per jaar zal met de verhuurder worden overlegd over lopende zaken. Daarnaast kan, wanneer de noodzaak zich voordoet, tussentijds overleg plaatsvinden. Voor “dagelijkse” contacten met de verhuurder zijn de voorzitter en secretaris de aangewezen personen.

In de praktijk betekent dit dat De Deelmacht wordt betrokken bij beleidsmatige zaken van De Volmacht.

Relatie met de lokale overheid.

Daar waar zich problemen voordoen of verbeteringen gewenst zijn in de woonomgeving zijn er meer spelers in het spel dan alleen de verhuurder. Ook in 2021 zal De Deelmacht weer betrokken worden bij de totstandkoming van de Prestatie-afspraken, een overeenkomst tussen de gemeente, De Volmacht, De Woonborg en de twee huurdersverenigingen, De Deelmacht en AH Woon. In de Prestatie-afspraken komen alle facetten van het beleid m.b.t. wonen en leefomgeving aan de orde.

Lidmaatschap Woonbond.

Voor het goed functioneren van de vereniging is het van belang dat het bestuur over nuttige informatie en professionele ondersteuning kan beschikken. Daarom is De Deelmacht aangesloten bij De Woonbond, een landelijke koepelorganisatie van huurdersverenigingen.

Het Bestuur.

Als laatste, maar niet de minst belangrijke speler van het werkveld “Wonen” even aandacht voor het bestuur.

We moeten vaststellen dat het bestuurlijk functioneren de afgelopen twee jaar niet de schoonheidsprijs heeft verdiend.

Door allerlei complicerende factoren van persoonlijke aard heeft het bestuur niet de slagkracht getoond die noodzakelijk is voor een goed draaiende vereniging met betrokken leden. Dat is ook terug te vinden in het , in onze ogen, magere ledental van 532 in plaats van de mogelijke 1600.

De moeite die het heeft gekost om bestuursleden te vinden en het geringe aantal leden vinden we zorgelijk. Ook dat is een belangrijke opdracht om daar in 2021 verandering in aan te brengen.

Namens het bestuur van De Deelmacht,

Willemien Hoving,

Voorzitter a.i.

Jan Vasse

Secretaris a.i.