

Jaarverslag 2019

Hierbij treft u het jaarverslag van de huurdersvereniging De Deelmacht over 2019 aan. De datum van oprichting van de vereniging was 17 april 2000. Initiatiefnemers waren de voormalige bewonerscommissies van Gasselte en Gieten. Op 1 januari 2007 is de bewonerscommissie Rolde samengegaan met De Deelmacht. Dat betekent dat de vereniging op 17 april 20 jaar bestaat.

Algemene gegevens van de vereniging.

Naam : Huurdersvereniging De Deelmacht
Adres : p/a Rolderdingspillaan 40 9451 GB Rolde
Telefoon: 0592- 820790
Email: info@dedeelmacht.nl
Website : www.dedeelmacht.nl

Bestuursleden.

Dhr Piet Hurkmans	voorzitter
Mevr. Willemien Hoving	vice-voorzitter sinds 20/11
Dhr. Hans Pfundt	penningmeester/secretaris
Mevr. Ali Hazelhoff	bestuurslid
Mevr. Willy van Solkema	bestuurslid, penningmeester sinds 20/11
Jan Woltinge	bestuurslid
Dhr. Jan Vasse	bestuurslid, sinds 17/10

Contributie.

De contributie bedraagt € 0,45 per maand per huishouden en wordt automatisch maandelijks gelijk met de huur door de woningstichting geïncasseerd.
Aantal leden op 31 december 2019 bedroeg 593.

Activiteiten.

Algemene ledenvergadering.

Er vond een algemene ledenvergadering plaats op 25 maart 2019 die door enkele leden werd bezocht.

In de vergadering werden de gebruikelijke huishoudelijke zaken aan de leden voorgelegd. Zie voor verdere informatie het verslag van de ALV. Als spreker voor die avond was Judith Otte, directeur-bestuurder van Attenta, uitgenodigd om ons te informeren over de nieuwe stichting als opvolger van het sociaal team. De WMO was belangrijkste punt van bespreking.

Bestuursvergaderingen.

Het bestuur kwam 15 keer bijeen, waarvan 2 keer met De Volmacht en eenmaal voor de ALV.

De hoofdonderwerpen van bespreking waren:

- Een stap vooruit onder leiding van De woonbond. Om onduidelijke redenen is hier na drie bespreekmomenten geen praktisch vervolg aangegeven, Wordt t.z.t. weer opgepakt,
- Het behandelen van het jaarverslag, werkplan, financieel jaarverslag en begroting en deze ter vaststelling aanbieden aan de leden van de Deelmacht,
- Voorbereidingen van de vergaderingen met woningstichting De Volmacht,
- Prestatieafspraken,
- Aantrekken nieuwe bestuursleden voor de Deelmacht,
- Thuiskompas,
- Warmtepompen Boerdijk, + bijbehorende woonlasten,
- Steun petitie Glasvezelaansluiting voor huurders in Gasselternijveen,
- Wijk van de Toekomst. In de loop van het jaar werd duidelijk dat door flora- en faunawet- en regelgeving de activiteiten rondom WvdT op een zeer laag pitje staan.

Overleg met woningstichting De Volmacht.

Het bestuur heeft met woningstichting De Volmacht gesproken over:

- Ondernemingsplan 2020,
- Prestatieafspraken 2020,
- Voorstel huurverhoging 2020,
- Voortgang projecten en planmatig onderhoud.

fgbfyuyuoijk

Overleg met Gemeente Aa en Hunze inzake Prestatieafspraken.

Het dagelijks bestuur van De Deelmacht heeft 5 keer een gezamenlijk overleg gehad met de gemeente Aa en Hunze, de Volmacht, Woonborg en AH Woon inzake de prestatieafspraken voor wonen voor de periode 2020 - 2024. Op 6 december 2019 heeft de Deelmacht als volwaardig gesprekspartner een handtekening gezet onder deze afspraken. Hiermee zijn de afspraken vastgelegd die met elkaar gemaakt zijn over de volkshuisvesting in Aa en Hunze. Dit document wordt elkaar jaar weer herijkt en daar waar nodig bijgesteld.

Tenslotte.

De leden hebben in februari 2019 het tijdschrift de Huurwijzer, een speciale uitgave van de Woonbond inzake huurverhoging etc., in de bus gekregen.

Jan Vasse

Secretaris a.i. van De Deelmacht.