Jaarverslag 2020

Hierbij treft u het jaarverslag van de huurdersvereniging De Deelmacht over 2020 aan. De huurdersvereniging van De Deelmacht is op 17 april 2000 opgericht door de voormalige bewonerscommisies van Gasselte en Gieten. Op 1 januari 2007 is de bewonerscommissie Rolde samengegaan met De Deelmacht.

**Algemene gegevens van de vereniging:**

Naam: Huurdersvereniging De Deelmacht

Adres: Bonnerhoek 36, 9461 AG Gieten

Telefoon: 0592 - 820790

E-mail: info@dedeelmacht.nl

Website: [www.dedeelmacht.nl](http://www.dedeelmacht.nl)

**Bestuursleden:**

Mw. Willemien Hoving voorzitter

Mw. Willy van Solkema penningmeester

Dhr. Adriaan de Ruiter bestuurslid

Vacature vacant functie secretaris

**Bestuurswisselingen 2020:**

Afgetreden:

Piet Hurkmans februari

Jan Woltinge juni

 Ali Hazelhof juli

Jan Vasse november

Aangetreden:

Adriaan de Ruiter november

**Contributie:**

De contributie bedraagt 0,45 eurocent per maand per huishouden en wordt automatische maandelijks gelijk met de huur door de woningstichting.

**Ledenbestand:**

Het aantal leden per 31 december 2020: 615.

**Activiteiten:**

**Algemene ledenvergadering**

Door het uitbreken van het Corona virus heeft er helaas geen algemene ledenvergadering in 2020 kunnen plaatsvinden.

**Bestuursvergaderingen:**

Het bestuur komt elke maand bijeen, waarvan meerdere keren met De Volmacht en 1x voor de Algemene ledenvergadering.

De hoofdonderwerpen van de besprekingen:

* Prestatieafspraken 2020
* Aantrekken nieuwe bestuursleden voor De Deelmacht
* Voorbereidingen van de vergaderingen met woningstichting De Volmacht
* Behandelen van het jaarverslag, werkplan, financieel jaarverslag en de begroting en deze ter vaststelling aanbieden aan de leden van De Deelmacht
* Afhandelen klachten en/of vragen van huurders van De Volmacht
* Thuiskompas
* Wijk van de Toekomst ontwikkelingen
* Bijwonen van de provinciale vergaderingen van de Woonbond

**Overleg met woningstichting De Volmacht:**

Het bestuur heeft met woningstichting De Volmacht gesproken over:

Zie de hierboven gemelde punten (“bullits”) en:

* Toewijzing vergunningshouders (stand van zaken)
* Huurbeleid 2020 en voorstel huurverhoging 2020
* Voortgang projecten en planmatig onderhoud
* Fonds kleine onderhoud
* Energielabels en energieneutraal bouwen
* Handhaving tuinonderhoud
* Rioolbelasting
* De Wijk van de Toekomst

**Overleg met gemeente Aa en Hunze inzake Prestatieafspraken:**

Het dagelijks bestuur van De Deelmacht heeft meerdere keren een gezamenlijk overleg gehad met de gemeente Aa en Hunze, De Volmacht, Woonborg en AH Woon inzake prestatieafspraken voor wonen voor de periode 2020-2024. Op 7 december 2020 heeft De Deelmacht als volwaardig gesprekspartner een handtekening gezet onder deze afspraken. Hiermee zijn de afspraken vastgelegd die met elkaar gemaakt zijn over de volkshuisvesting in Aa en Hunze. Dit document wordt elk jaar weer bekeken en waar nodig bijgesteld.

Zie website [www.dedeelmacht.nl](http://www.dedeelmacht.nl)

**Provinciale vergaderingen van de Woonbond:**

Afgevaardigden van het bestuur hebben de provinciale vergaderingen van de Woonbond bijgewoond.

**Tenslotte:**

In april 2020 is het tijdschrift de huurwijzer rondgebracht naar de leden. Dit is een speciale uitgave van de Woonbond.