

# Jaarverslag 2021

Hierbij treft u het jaarverslag van de huurdersvereniging De Deelmacht over 2021 aan. De datum van oprichting van de vereniging is 17 april 2000. Initiatiefnemers waren de voormalige bewonerscommissies van Gasselte en Gieten. Op 1 januari 2007 is de bewonerscommissie Rolde samengegaan met De Deelmacht.

## Algemene gegevens van de vereniging.

Naam : Huurdersvereniging De Deelmacht  
Adres : p/a Bonderhoek 36, 9461 AG GIETEN  
Telefoon: 0592- 820790  
Email: [info@dedeelmacht.nl](mailto:info@dedeelmacht.nl)  
Website : [www.dedeelmacht.nl](http://www.dedeelmacht.nl)

## Bestuursleden.

Mevr. Willemien Hoving	voorzitter
Mevr. Willy van Solkema	penningmeester
Dhr. Adriaan de Ruiter	bestuurslid

De functie secretaris is momenteel vacant.  
Er zijn geen bestuurswisselingen in 2021.

## Contributie.

De contributie bedraagt € 0,45 per maand per huishouden en wordt automatisch maandelijks geïncasseerd tegelijk met de huur.

## Ledenbestand.

Het aantal leden op 31 december 2021 bedroeg 642?.

## Activiteiten.

### Algemene ledenvergadering.

Nadat door Corona in 2020 geen ALV heeft plaatsgevonden, heeft op 13 oktober 2021 de ALV weer plaatsgevonden in Hotel 't Zwanemeer te Gieten. De belangstelling was groot. Op deze ALV zijn alle stukken die op de ALV van 2020 behandeld dienden te worden alsnog besproken.

Daarnaast werden tijdens de vergadering de gebruikelijke huishoudelijke zaken aan de leden voorgelegd. De notulen van deze vergadering zijn voor de leden inzichtelijk (nog niet op website)

De heer Jaap Boekholt, directeur-bestuurder van De Volmacht, is als spreker aanwezig. De aandacht lag op de thema's woningnood en gasloos wonen, wat doet dat met de huur.

## **Bestuursvergaderingen.**

Het bestuur heeft in 2021 voornamelijk online vergaderd. Daaronder waren ook vergaderingen met De Volmacht, de Woonbond en ter voorbereiding van de ALV.

De hoofdonderwerpen van bespreking waren:

- Aantrekken nieuwe bestuursleden voor de Deelmacht,
- Begroting en behaalde resultaten afgelopen en komend jaar,
- (Aan- en verkoop) vastgoed De Volmacht
- Verzekeringen bestuur,
- Wijzigen statuten (n.a.v. wet- en regelgeving),
- Thuis Kompas,
- Woonbond,
- Lasso, software voor huurdersorganisaties,
- Veranderingen ICT,
- Energie,
- Klachten,
- Inhoud De Schakel,
- Volkshuisvestigingsfonds.

Daarnaast zijn er kleinere actuele onderwerpen besproken.

## **Overleg met woningstichting De Volmacht.**

Het bestuur heeft met woningstichting De Volmacht gesproken over:

- Prestatieafspraken,
- Vastgoed De volmacht; inclusief verduurzamen woningen,
- Financiën; huur en bijdragen Deelmacht,
- Energie,
- Klachten.

Daarnaast zijn er kleinere actuele onderwerpen besproken

## **Overleg met Gemeente Aa en Hunze inzake Prestatieafspraken.**

Dit document wordt elk jaar weer herijkt en daar waar nodig bijgesteld.

Na ondertekening van de prestatieafspraken op 6 december 2019 is er in 2021 **niet/hoeveel keer?** Vergaderd. De afspraken zijn voor het jaar 2022 vastgesteld.

## **Tenslotte.**

De leden hebben in **datum** het tijdschrift de Huurwijzer, een speciale uitgave van de Woonbond inzake o.a. huurverhoging, ontvangen.

Het bestuur De Deelmacht