Jaarverslag 2022

Hierbij treft u het jaarverslag van de huurdersvereniging De Deelmacht over 2022 aan.

De datum van oprichting van de vereniging is 17 april 2000. Initiatiefnemers waren de voormalige bewonerscommissies van Gasselte en Gieten. Op 1 januari 2007 is de bewonerscommissie Rolde samengegaan met De Deelmacht.

# Algemene gegevens van de vereniging.

Naam : Huurdersvereniging De Deelmacht

Adres : p/a Gasselterweg 24 (per 1-11-22), 9461 HB GIETEN

Telefoon: 0592- 820790

Email: [info@dedeelmacht.nl](mailto:info@dedeelmacht.nl) Website : [www.dedeelmacht.nl](http://www.dedeelmacht.nl/)

# Bestuursleden.

Mevr. Willemien Hoving (interim) voorzitter

Dhr. Adriaan de Ruiter penningmeester

Mevr. Willy van Solkema bestuurslid

Dhr. Harrie van der Heide bestuurslid

Dhr. Hans Schippers bestuurslid

Dhr. Jan Joustra bestuurslid

Mevr. Ingrid Tamming bestuurslid

De functie secretaris is momenteel vacant. Door een verhuizing van de voorzitter buiten de gemeente is ze per 1-12-2022 interim voorzitter.

De functie penningmeester is overgegaan naar de heer Adriaan de Ruiter, mevrouw van Solkema is per 1-12-2022 teruggetreden uit het bestuur. Er zijn 4 nieuwe bestuursleden gevonden in het afgelopen jaar.

## Contributie.

De contributie bedraagt € 0,45 per maand per huishouden en wordt automatisch maandelijks geïncasseerd tegelijk met de huur.

## Ledenbestand.

Het aantal leden op 31 december 2022 bedroeg 670.

# Activiteiten.

## Algemene ledenvergadering.

In 2022 heeft de ALV plaatsgevonden op 22 juni. Daarnaast was er een extra ALV op 6 juli. Alle gebruikelijke stukken zijn besproken en akkoord bevonden. De notulen van de vergadering zijn voor leden inzichtelijk.

De wethouder, dhr. Berghuis, is als spreker aanwezig geweest. De aandacht lag op woningnood.

## Bestuursvergaderingen.

**H**et bestuur heeft in 2022 maandelijks vergaderingen gehouden in Hotel ’t Zwanemeer. Daarnaast waren ook vergaderingen met De Volmacht, de Woonbond en ter voorbereiding van de ALV.

De hoofdonderwerpen van bespreking waren:

* Aantrekken nieuwe bestuursleden voor de Deelmacht,
* Begroting en behaalde resultaten afgelopen en komend jaar,
* Verzekeringen bestuur,
* Wijzigen statuten (n.a.v. wet- en regelgeving),
* Wijzingen bij de kamer van koophandel
* Thuiskompas,
* Woonbond,
* Energie,
* Klachten,
* Inhoud De Schakel,
* Volkshuisvestigingsfonds.

Daarnaast zijn er kleinere actuele onderwerpen besproken.

## Overleg met woningstichting De Volmacht.

Het bestuur heeft met woningstichting De Volmacht gesproken over:

* Prestatieafspraken,
* Vastgoed De volmacht; inclusief verduurzamen woningen,
* Financiën; huur en bijdragen Deelmacht,
* Energie,
* Klachten.

Daarnaast zijn er kleinere actuele onderwerpen besproken

## Overleg met Gemeente Aa en Hunze inzake Prestatieafspraken.

Dit document wordt elk jaar weer herijkt en daar waar nodig bijgesteld. Ook in 2022 is er namens de huurders een bestuurslid bij deze vergaderingen geweest en de afspraken zijn vastgesteld.

## Jaarmarkten.

In 2022 heeft het bestuur bij een aantal jaarmarkten acte de presence gegeven. Daar hebben we informatie verstrekt voor alle huurders. Ook zijn er via deze jaarmarkten nieuwe leden bijgekomen en het allerbelangrijkste: We hebben daar onze nieuwe bestuurdleden gevonden.

## Tenslotte.

De voorzitter is momenteel nog steeds interim; er wordt gezocht naar een nieuwe voorzitter en tevens naar een secretaris.

De leden ontvangen 2 keer per jaar De Huurwijzer.

Het bestuur De Deelmacht