

Jaarverslag 2023

Hierbij treft u het jaarverslag van de huurdersvereniging De Deelmacht over 2023 aan. De datum van oprichting van de vereniging is 17 april 2000. Initiatiefnemers waren de voormalige bewonerscommissies van Gasselte en Gieten. Op 1 januari 2007 is de bewonerscommissie Rolde samengegaan met De Deelmacht.

Algemene gegevens van de vereniging.

Naam : Huurdersvereniging De Deelmacht
Adres : p/a Gasselterweg 24 (per 1-11-22), 9461 HB GIETEN
Telefoon: 0592- 820790
Email: info@dedeelmacht.nl
Website : www.dedeelmacht.nl

Bestuursleden.

Mevr. Willemien Hoving	(interim) voorzitter
Dhr. Adriaan de Ruiters	penningmeester
Dhr. Harrie van der Heide	bestuurslid
Dhr. Hans Schippers	bestuurslid
Dhr. Jan Joustra	bestuurslid
Mevr. Ingrid Tamming	bestuurslid

De functie secretaris is momenteel vacant. Door een verhuizing van de voorzitter buiten de gemeente is ze per 1-12-2022 interim voorzitter.
Het bestuurslid dhr. Harrie van der Heide heeft afscheid genomen van het bestuur per 12 juli 2023.

Contributie.

De contributie bedraagt € 0,45 per maand per huishouden en wordt automatisch maandelijks geïncasseerd tegelijk met de huur.

Ledenbestand.

Het aantal leden op 31 december 2023 bedroeg 680.

Activiteiten.

Algemene ledenvergadering.

In 2023 heeft de ALV plaatsgevonden op 22 maart. Alle gebruikelijke stukken zijn besproken en akkoord bevonden. De notulen van de vergadering zijn voor leden inzichtelijk. Als spreker was de heer Maarten Groen aanwezig. Ook was namens de gemeente de heer Reinoud Trommel aanwezig. Het thema was energie.

Bestuursvergaderingen.

Het bestuur heeft in 2023 maandelijks vergaderingen gehouden in Hotel 't Zwanemeer en MFC Boerhoorn. Daarnaast waren ook vergaderingen met onder andere De Volmacht, de Woonbond en ter voorbereiding van de ALV.

De hoofdonderwerpen van bespreking waren:

- Aantrekken nieuwe bestuursleden voor de Deelmacht,
- Begroting en behaalde resultaten afgelopen en komend jaar,
- Wijzingen bij de kamer van koophandel,
- Thuis Kompas,
- Woonbond,
- Energie,
- Klachten,
- Woningtekort
- Energie.

Daarnaast zijn er kleinere actuele onderwerpen besproken.

Overleg met woningstichting De Volmacht.

Het bestuur heeft met woningstichting De Volmacht gesproken over:

- Prestatieafspraken,
- Vastgoed De volmacht; inclusief verduurzamen woningen,
- Financiën; huur en bijdragen Deelmacht,
- Energie,
- Klachten.

Daarnaast zijn er kleinere actuele onderwerpen besproken

Overleg met Gemeente Aa en Hunze inzake Prestatieafspraken.

Dit document wordt elk jaar weer herijkt en daar waar nodig bijgesteld. Ook in 2023 is namens de huurders de voorzitter bij deze vergaderingen geweest en de afspraken zijn vastgesteld.

Jaarmarkten.

In 2023 heeft het bestuur bij een aantal jaarmarkten acte de presence gegeven. Daar hebben we informatie verstrekt voor alle huurders. Ook zijn er via deze jaarmarkten nieuwe leden bijgekomen.

Tenslotte.

De voorzitter is momenteel nog steeds interim; er wordt gezocht naar een nieuwe voorzitter en tevens naar een secretaris.

De leden ontvangen 2 keer per jaar De Huurwijzer.

Het bestuur De Deelmacht