

Jaarverslag 2025

Hierbij treft u het jaarverslag van de huurdersvereniging De Deelmacht over 2025 aan. De datum van oprichting van de vereniging is 17 april 2000. Initiatiefnemers waren de voormalige bewonerscommissies van Gasselte en Gieten. Op 1 januari 2007 is de bewonerscommissie Rolde samengegaan met De Deelmacht.

Algemene gegevens van de vereniging.

Naam : Huurdersvereniging De Deelmacht
Adres : p/a Mr. P.J. Troelstralaan 395 9406BD Assen
Telefoon: 0592- 820790
Email: info@dedeelmacht.nl
Website : www.dedeelmacht.nl

Bestuursleden.

Mevr. Willemien Hoving	(interim) voorzitter
Dhr. Adriaan de Ruiter	penningmeester
Mevr. Anja Mensies	secretaris
Dhr. Hans Schippers	bestuurslid
Mevr. Yvonne Krijbolder	bestuurslid
Mevr. Brenda Cloo	bestuurslid
Mevr. Ineke Vos	bestuurslid

Contributie.

De contributie bedraagt € 0,45 per maand per huishouden en wordt automatisch maandelijks in rekening gebracht tegelijk met de huur.

Ledenbestand.

Het aantal leden op 31 december 2025 bedroeg 743.

Activiteiten.

Algemene ledenvergadering.

In 2025 heeft de ALV plaatsgevonden op 26 maart in Gasselte. Alle gebruikelijke stukken zijn besproken en akkoord bevonden. De notulen van de vergadering zijn voor leden vandaag ter inzage. De directeur Van De Volmacht, Jaap Boekholt, heeft verteld over de nieuwe regels van Thuis Kompas en over de huurverhoging.

Bestuursvergaderingen.

Het bestuur heeft in 2025 maandelijks vergaderingen gehouden bij de Volmacht en bij de Boerhoorn in Rolde. Daarnaast waren ook vergaderingen met De Volmacht, de Woonbond en ter voorbereiding van de ALV.

De hoofdonderwerpen van bespreking waren:

- Aantrekken nieuwe bestuursleden voor de Deelmacht,
- Begroting en behaalde resultaten afgelopen en komend jaar,
- Opleiding/cursus bestuur,
- Wijzigingen bij de kamer van koophandel
- Thuis Kompas,
- Woonbond,
- Beste buur
- Klachten,
- Inhoud De Schakel,

Daarnaast zijn er kleinere actuele onderwerpen besproken.

Overleg met woningstichting De Volmacht.

Het bestuur heeft met woningstichting De Volmacht gesproken over:

- Prestatieafspraken,
- Vastgoed De volmacht; inclusief verduurzamen woningen, en evt nieuwbouw
- Financiën; huur en bijdragen Deelmacht,
- Klachten.

Daarnaast zijn er kleinere actuele onderwerpen besproken

Overleg met Gemeente Aa en Hunze inzake Prestatieafspraken.

Dit document wordt elk jaar weer herijkt en daar waar nodig bijgesteld. Ook in 2025 is er namens de huurders een bestuurslid bij deze vergaderingen geweest en de afspraken zijn vastgesteld.

Enquête

Begin mei is er een enquête uitgegaan per mail naar alle huurders van de Volmacht. Hier is behoorlijk respons op geweest en heeft uiteindelijk voor 3 nieuwe bestuursleden gezorgd.

Tenslotte.

De voorzitter is momenteel nog steeds interim maar tussen de nieuwe bestuursleden zal er wellicht een opvolger blijken.

Het bestuur De Deelmacht